

**ПРОТОКОЛ №1/2018**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, шоссе**  
**Колпинское, дом 75**

**Двадцать восьмое декабря две тысячи восемнадцатого года**

**Дата начала общего собрания:** 22 ноября 2018 года

**Дата окончания общего собрания:** 20 декабря 2018 года.

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 75.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский,**  
**Колпинское шоссе, дом 75, в форме очно-заочного голосования**

Внеочередное общее собрание собственников дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 75 (далее по тексту – Общее собрание) проведено в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Детскосельское» ОГРН 1037842004705.

Общее собрание проводилось в период с «22» ноября 2018 года по «20» декабря 2018 года включительно. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «19» часов «30» минут «22» ноября 2018 года по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, возле парадной №3 дома № 75.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 4022,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 2098,5 голоса.

Список участников собрания прилагается, приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 4022,9 кв.м.

Собрание правомочно. В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 52,16 процентов от общего числа голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Подсчет решений участников Общего собрания производился счетной комиссией в период с «21» декабря 2018 года по «28» декабря 2018 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

6. Определение даты заключения договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

7. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**По 1-ому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Маслова Ирина Борисовна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 942 голосов; «ПРОТИВ» 439 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 590 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания Маслову Ирину Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Дятлову Ирину Федоровну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 958 голосов; «ПРОТИВ» 423 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 671 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Дятлову Ирину Федоровну

**По 2-ому вопросу: Избрание счѐтной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счѐтную комиссию списком, в следующем составе: Гаврилову Татьяну Васильевну и Семенову Марину Алексеевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1253 голосов; «ПРОТИВ» 423 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 376 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счѐтную комиссию в следующем составе: Гаврилову Татьяну Васильевну и Семенову Марину Алексеевну.

**По 3-ему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1447 голосов; «ПРОТИВ» 423 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 182 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**По 4-ому вопросу: Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1447 голосов; «ПРОТИВ» 423 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 182 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

**По 5-ому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1400 голосов; «ПРОТИВ» 470 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 182 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**По 6-ому вопросу: Определение даты заключения договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дату заключения договора по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией - «01» января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1400 голосов; «ПРОТИВ» 423 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 229 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дату заключения договора по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией - «01» января 2019 года.

**По 7-ому вопросу: Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении №41 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 65, условия хранения: в сейфе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1447 ГОЛОСОВ; «ПРОТИВ» 423 ГОЛОСОВ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 182 ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении №41 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 65, условия хранения: в сейфе.

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ **Т.В. Гаврилова**

\_\_\_\_\_ **М.А. Семенова**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ **И.Б. Маслова**

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ **И.Ф. Дятлова**