

ПРОТОКОЛ №1/2018

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица
Центральная, дом 8, корпус 1**

Двадцать восьмое декабря две тысячи восемнадцатого года

Дата начала общего собрания: 22 ноября 2018 года

Дата окончания общего собрания: 20 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица Центральная, дом 8, корпус 1.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица
Центральная, дом 8, корпус 1, в форме очно-заочного голосования**

Внеочередное общее собрание собственников дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица Центральная, дом 8, корпус 1 (далее по тексту – Общее собрание) проведено в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Детскосельское» ОГРН 1037842004705.

Общее собрание проводилось в период с «22» ноября 2018 года по «20» декабря 2018 года включительно. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «13» часов «00» минут «24» ноября 2018 года по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица Центральная, возле парадной №3 дома №8 корпус 1.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 9899,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 5043,11 голоса.

Список участников собрания прилагается, приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 9899,1 кв.м.

Собрание правомочно. В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 50,95 процентов от общего числа голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Подсчет решений участников Общего собрания производился счетной комиссией в период с «20» декабря 2018 года по «28» декабря 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

6. Определение даты заключения договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

7. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По 1-ому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ильченко Петра Моисеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3317 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 346 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Ильченко Петра Моисеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Дятлову Ирину Федоровну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3317 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 346 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Дятлову Ирину Федоровну

По 2-ому вопросу: Избрание счѐтной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счѐтную комиссию списком, в следующем составе: Гаврилову Татьяну Васильевну и Семенову Марину Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3358 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счѐтную комиссию в следующем составе: Гаврилову Татьяну Васильевну и Семенову Марину Алексеевну.

По 3-ему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3376 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По 4-ому вопросу: Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3376 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

По 5-ому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3313 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

По 6-ому вопросу: Определение даты заключения договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дату заключения договора по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией - «01» января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3313 голосов; «ПРОТИВ» 1284 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дату заключения договора по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией - «01» января 2019 года.

По 7-ому вопросу: Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении №41 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 65, условия хранения: в сейфе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3369 ГОЛОСОВ; «ПРОТИВ» 1284 ГОЛОСОВ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении №41 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 65, условия хранения: в сейфе.

Члены счетной комиссии:

_____ Т.В. Гаврилова

_____ М.А. Семенова

Председатель собрания _____ П.М. Ильченко

Секретарь собрания _____ И.Ф. Дятлова