

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское»

Дата протокола: "08" июня 2021 г.

Место проведения общего собрания: пос.Шушары, Детскосельский, штаб строительной компании напротив дома 75 по Колпинскому шоссе

Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 24 апреля 2021 г. с 12.00 до 13.00 часов

Заочное голосование:

Дата начала: "24" апреля 2021 г.

Дата окончания: "06" июня 2021 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970

Общее количество голосов членов ТСЖ: 35 446,27 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очной части общего собрания: 0 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в заочной части общего собрания: голосов.

Всего приняли участие в общем собрании членов ТСЖ 20 929,03 голосов, что составляет **59,04%** от общего количества членов ТСЖ.

Подсчет голосов произведен "08" июня 2021 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение Отчета аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское»
5. Отчет председателя ТСЖ о хозяйственно-финансовой деятельности об исполнении сметы 2019-2020 г.г.
6. Выбор членов правления ТСЖ «Детскосельское»
7. Выбор членов ревизионной комиссии
8. Утверждение сметы расходов-доходов на 2021 г.
9. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги
10. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Детскосельское» голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ

Предложено: выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ Найденю Валерия Васильевича, секретарем общего собрания Агеева Сергея Алексеевича.

Формулировка вопроса:					
Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ Найденю В.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17 267,64	82,51	994,74	4,75	2 666,65	12,74
Выбрать секретарем общего собрания Агеева С.А.					
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17 267,64	82,51	994,74	4,75	2 666,65	12,74

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии

Предложено: избрать в счетную комиссию следующих членов ТСЖ: Дятлову Ирину Федоровну, Маслову Ирину Борисовну

Формулировка вопроса:					
Избрать в счетную комиссию следующих членов ТСЖ: Дятлова Ирина Федоровна					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 739,44	75,2	719,67	3,44	4 469,92	21,36
Избрать в счетную комиссию следующих членов ТСЖ: Маслова Ирина Борисовна					
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 874,93	75,85	574,96	2,75	4 479,1	21,40

Решение принято.

3. Утверждение Отчета аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ.

Предложено: утвердить отчет аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ.

Формулировка вопроса:					
утвердить отчет аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 687,71	74,96	390,36	1,87	4 851,85	23,18

Решение принято.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское»

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское»

Формулировка вопроса:					
Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 452,82	78,61	431,36	2,06	4 044,24	19,33

Решение принято.

5. Отчет председателя ТСЖ о хозяйственно-финансовой деятельности об исполнении сметы 2019-2020 г.г.

Предложено:

Утвердить отчет председателя ТСЖ о хозяйственно-финансовой деятельности об исполнении сметы 2019-2020 г.г.

Формулировка вопроса:					
Утвердить отчет председателя ТСЖ о хозяйственно-финансовой деятельности об исполнении сметы 2019-2020г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 353,58	73,36	565,86	2,70	4 934,68	23,94

Решение принято.

6. Выбор членов правления ТСЖ «Детскосельское»

Предложено: по заявлениям собственников, поступившим в ТСЖ в установленный срок, выбрать следующих членов правления: Агеев Сергей Александрович, Королев Александр Васильевич, Ковалев Михаил Борисович, Гаврилов Андрей Владимирович, Ильченко Петр

Моисеевич, Маслова Ирина Борисовна, Найденев Валерий Васильевич, Сердюк Николай Григорьевич, Дятлова Ирина Федоровна,

Формулировка вопроса:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать в члены правления: Агеев Сергей Алексеевич					
16 133,91	77,09	842,55	4,03	3 953,13	18,89
Выбрать в члены правления: Королев Александр Васильевич					
15 980,78	76,36	686,31	3,28	4 261,67	20,36
Выбрать в члены правления: Ковалев Михаил Борисович					
13 036,64	62,29	534,61	2,55	7 276,73	35,16
Выбрать в члены правления: Гаврилов Андрей Владимирович					
16 132,05	77,08	619,31	2,96	4 177,67	19,96
Выбрать в члены правления: Ильченко Петр Моисеевич					
15 798,88	75,49	384,01	1,83	4 746,14	22,68
Выбрать в члены правления: Маслова Ирина Борисовна					
15 802,41	75,50	587,71	2,81	4 474,31	21,69
Выбрать в члены правления: Найденев Валерий Васильевич					
15 648,70	74,77	976,71	4,67	4 239,02	20,56
Выбрать в члены правления: Сердюк Николай Григорьевич					
15 444,78	73,80	479,65	2,29	4 940,00	23,91
Выбрать в члены правления: Дятлова Ирина Федоровна					
15 603,75	74,56	462,01	2,21	4 798,67	23,24

Решение принято.

7. Выбор членов ревизионной комиссии

Предложено:

Выбрать членами ревизионной комиссии: Куриленко Людмила Владимировна, Гаврилова Татьяна Васильевна

Формулировка вопроса:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать членом ревизионной комиссии: Куриленко Людмила Владимировна					
16 274,91	77,76	237,11	1,13	4 352,41	21,1
Выбрать членом ревизионной комиссии: Гаврилова Татьяна Васильевна					
16 176,64	77,29	380,81	1,82	4 306,88	20,89

Решение принято.

8. Утверждение сметы расходов-доходов на 2021 г.

Предложено: Утвердить смету доходов-расходов на 2021 год

Формулировка вопроса:					
Утвердить смету доходов-расходов на 2021 год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 094,28	76,90	280,11	1,34	4 490,04	21,76

Решение принято.

9. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги

Предложено:

Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с тарифами, устанавливаемыми распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей квартир государственного найма.

Формулировка вопроса:					
Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с тарифами,					

устанавливаемыми распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей квартир государственного найма.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 341,52	78,08	78,39	0,37	4 444,52	21,54

Решение принято.

10. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование

Предложено:

Местом хранения решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение ТСЖ «Детскоесельское» по адресу: Детскоесельский, Колпинское ш., д.65 оф.41.

Формулировка вопроса:					
Местом хранения решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение ТСЖ «Детскоесельское» по адресу: Детскоесельский, Колпинское ш., д.65 оф.41.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17 578,52	83,99	78,39	0,37	3 207,72	15,64

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ, присутствовавших на очной части общего собрания
2. Решения членов ТСЖ
3. Отчет аудиторской проверки
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Отчет председателя правления
6. Заявления о вступлении в члены правления
7. Заявления о вступлении в ревизионную комиссию
8. Смета на 2021 год
9. Распоряжение Комитета по тарифам СПб об установлении тарифов

Подписи:

Председатель общего собрания:

 Найденов Валерий Васильевич

Секретарь общего собрания:

 Агеев Сергей Алексеевич

Члены счетной комиссии:

 Дятлова Ирина Федоровна

 Маслова Ирина Борисовна