

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»  
 В.В. Найденев  
 «~~06~~» февраля 20 24 г.

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»**  
 за **ЯНВАРЬ** 20 **24** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: <b>Все н/дома ТСЖ, Детскосельское</b>	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 26.01.2024г
	- водоснабжение	Отчёт до 28.01.2024г
	- электроснабжение	Отчёт до 26.01.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	=Выполнено=
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: п.п.3.1-3.5 = 153 ОБР.	
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	74 ОБР-Я
	- Устранение неисправностей сан.технического оборудования в жилых помещениях (КВ-ах)	Выполнено в течении м-ца
	- Устранение неисправностей инженерного оборудования в тех. подпольях (подвалах)	Вып-но в течении месяца
	- Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей по обращениям собственников, результатам тех.осм	Выполнено 37,4м (акты выполненных работ)
	- Доп. регулировки тепловых режимов на ввх сетях (СО, ГВС) на пиках оприс, температур;	с 1.01.24 по 31.01 =Выполнено=
	- Устранение засоров, подтоплений с очисткой (откачкой) технических подполий	н/д №61, 63, 8/2, 75 и 12 - Устранено
	- Замена квартирных приборов учёта ХВС, ГВС, с опломбировкой, составлением актов	6ед - замена 19-опл. =Вып-но
	- Замена изношенных вводных кранов (зап. Арм)	9ед. (отд-й учёт)
	- Аварийные вызовы (обращения), вых-е, ночь	13 ОБР. = Устранено
	3.2. Электрохозяйство (отчёт)	13 ОБРАЩЕНИЙ
	- Корректировка уличного освещения (перевод реле времени в ГРЩ, (все н/дома)	2р/месяц =Выполнено=
	- Замена и ремонт ламп с датчиками движения (Е.27, + энергосберегающие (все дома)	76/15 соответствует (отчёт)
	- Устранение замыканий, ремонт и обслуживание оборудования	5/14 (соответствует) (отчёт)
	- Аварийное обслуживание (круглосуточно) - выходные дни, ночные часы	3р. в месяц (отдельный учёт)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ-рем. работы, доп. регулировки оборудования, замены (все дома ТСЖ)	13 ОБРАЩЕНИЙ (в течении м-ца) =Выполнено=
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 12 дом	5 ОБРАЩЕНИЙ
	КРУГЛОСУТОЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАМАНА	=Устранено=

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / интернет ОБРАЩЕНИЯ ИЗ Р/Т ДИСПЕТЧЕР А (ОП СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ	1/5-соответственно-устранено (в теч. месяца)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организация, обеспечение материалами для содержания и обслуживания общего имущества н/д ТСЖ "Детское сельское"	В течении месяца (выполнено)
-	Организация обслуживания (аварийного - с/т-ка, эвакуатора) жилого фонда МКД в праздничные дни (выходные) - от и учёта дератизации тех. подполья, КП н/р н/75, 71 и 12 (все н/дома ТСЖ "Детское сельское")	График ответственных Вобр. - выполнено до 16.01.2024 (акт выпол-х работ)
-	Инспекции Администрации (отдел НКХ) проверки санитарно-технического состояния МКД, ТСЖ	с 1.01.2024 по 10.01.24 - выполнено
-	Планово-периодически - уборки, очистки от снегопадов входов в парадные н/р ТСЖ	в течении м-ца = выполнено =
-	Погрузка/загрузочные работы по очистке КП н/р н/75, 71 и 12 (по КТО)	в течении м-ца = выполнено =
-	Очистка урн перед входами в подезды, (все н/дома ТСЖ)	в течении м-ца = выполнено =
-	Очистка проездов МКД от снега и наледи (спец. тран с мо шурары)	в течении м-ца = выполнено =
-	Организация работ по жалобам на порча спб (отдельный учёт)	19 обращений (устранено)
-	Информационное сопровождение по отключением ХВС ГВС (при выполнении работ)	с 10.01.2024
-	Контроль, организация рем. работ на тепловой сети - транзит!!! - на ком. леке, Перекрёсток - сопутствующие работы	по 29.01.2024 - выполнено до 19.01.2024 г выполнено = устранено =
5	Работа по обращениям граждан: /заявления, уведомления	= 5 <sup>но</sup> обращений.
-	Организация работ по обращениям собственников (переработы, оформлений, ответы по обращениям...	с 10.01.24 по 30.01.24 = выполнено = (отдельный учёт)
-	Организация, выполнение работ по должностям (ограничение по ком. услугам)	фор. служба, в течении м-ца - выполнено
-	Информационно-справочное сопровождение выполнения инженерно-технических мероприятий	в течении м-ца = выполнено =
-	Под-ка, представление письменных ответов на запросы	= выполнено (отдельный учёт)
6	Другое:	
-	Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и хоккейной площадке (н/р н/12)	в течении месяца = выполнено =
-	Очистка от снега, дол. заморки, соп. работы	с 1.01.24 по 30.01.24 г.
-	Восстановление пружин-ловушек противобоксеровых дверей по адресам (от и учёта)	в течении м-ца = выполнено =
-	Доп. утепление вент. отверстий н/р ТСЖ	= выполнено =
-	Очистка МОП н/р 12, 8/2, 69, 67, 63 и 61 от складирования мусора собственниками (дети)	в течении м-ца = выполнено =
-	Доп. анализ тепловых режимов ком. узлов учёта (в макс. тепловых нагрузках)	в течении м-ца = выполнено =
-	Устранение подтопления тепловой сети транзита на перекресток - ООО "Тепло Энерго" н/р н/67...	выполнено до 28.11.2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»  
 В.В. Найденев  
 «05» марта 20 24 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»  
 за **ФЕВРАЛЬ 20 24** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/дома ТСЖ "Детскоесельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	ОПЧЕТ до 26.02.2024
	- водоснабжение	ОПЧЕТ до 27.02.2024
	- электроснабжение	ОПЧЕТ до 29.02.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	= Выполнено =
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	187обр. (п.п 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/Т диспетчера	85 обращения
	Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов (все ж/д ТСЖ "Детскоесельское")	1-29.02.2024 г
	Устранение аварий ООО "Теплоэнерго" по УДА-ЛЕНИЮ "Грязной воды", ГВС (СО) из МКД, ТСЖ	= Выполнено = до 27.02.2024 г.
	Организация, выполнение работ по замене изношенных участков систем ХВС, ГВС, канализации	до 29.02.2024 29,7 п/м (Акты)
	Аварийное обслуживание по обращениям, результатам тех-х осмотров тех. подполий	8 обр. - в теч.
	Замены изношенной запорной арматуры на сетях ХВС, ГВС, СО	м-ца - устранено в течении месяца
	Устранение засоров, подтоплений с очисткой, откачкой техн. подполий - сан. обработка	выполнено (Акты №№ 61, 67, 75, 69, 63 и 12 - выполнено)
	Замена квартирных приборов учета, пломбирование, ретиспращивание (архивация) (Акты)	25 ед. в течении месяца - выполнено
	Замена изношенных вводных кранов (об-и учет)	18 ед. - выполнено
	3.2. Электрохозяйство	24 обращения
	Корректировка, восстановление после аварий на природных сетях жилищного освещения	5 раз в месяц = выполнено =
	Замена и ремонт ламп, с датчиками движения, энергосберегающими, Е.27 и др. (ДРЛ, натрий)	8 и 70 шт (70 шт соответственно) = опчет =
	Устранение бытовых замыканий электрооборудования, по затоплениям и протечкам	5 раз в месяц = устранено - опчет =
	Обслуживание оборудования РЩ (высоких напряжений) 3 р. в месяц	оп-и учет (вып-но)
	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	оп-и учет (вып-но)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - Рем. работы, доп. регулировки, замены оборудования изношенного, вышедшего из эксплуатации	6 обращения = выполнено = до 29.02.2024 г.
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (12 дом)	не поступало

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / интернет ОБРАЩЕНИЯ, УЧЕТ ИЗ Р/Д ИСПЕКТРА (ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) (97 ОБРАЩЕНИЙ)	TV-не по случаю и-интернет обслужив Ванне - выполнено
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	ОРГАНИЗАЦИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА №/Д ТСЖ "ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ"	по заявкам, бух. фин. учет = выполнено =
-	ДЕРАТИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ, КП №/Д № 75, 71 и 12 (тех. подп. - все №/дома ТСЖ "детскосельск")	до 12.02.2024г (Акт)
-	Инспекция админ. (отдел НКХ) - проверки санитарно-технического состояния МКД	с 19 по 21.02.24 = выполнено =
-	ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ (МАТЕРИАЛОВ, ИНСТРУМЕНТА, ОБОРУДОВАНИЯ (СКЛАД ТСЖ)	до 9.02.2024 Председатель (вып-но)
-	Внеплановые очистки кровли (элементов) - мив-невые воронки, аэраторы, примыкания	до 8.02.24г №/р № 63 и 65 - вып-но
-	ЗАГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ОТ КГО ГАБАРИТОВ КП №/Д № 75, 71 и 12 (с очисткой от снега)	в течении месяца выполнено
-	ОЧИСТКА ПРОЕЗДОВ ОТ НАЛЕДИ И СНЕГА ВНУТРИ ДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ МКД (СПЕЦ. ТРАНС МО ШУШАРЫ)	в течении мес-ца выполнялось...
-	ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РЕМ. РАБОТ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, В ТЕХ-Х ПОДП	в течении мес-ца выполнено
-	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПРОДЫХОВ ТЕХНИЧ. ПОДПОЛИЙ №/Д № 61, 63, 75, 8/2 и 12 (низкие t°)	до 14.02.2024г. выполнено
-	Инспекция водоканала ВУ №/домов ПЖС, С ОТБОРОМ ПРОБ ХВС НА АНАЛИЗ (№/Д № 63 и 12)	до 9.02.2024г выполнено
-	Пон. инспекция - по пон. безопасности, состоянию пон. проходов №/Д № 8/2, 12, 61 и 67	до 13.02.24г вып-но (акты)
-	ОРГАНИЗАЦИЯ АВАРИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА В ВЫХОДНЫЕ (ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ)	23-25.02.2024г ГРАФИК +
5	Работа по обращениям граждан: (заявления, уведомления) (20 документов)	
-	ПОДГОТОВКА, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ОТВЕТОВ ПО ОБРАЩЕНИЯМ, ЖАЛОБАМ СОБСТВЕННИКОВ (перерасчет)	юр. служба = выполнено =
-	ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХ-Х МЕРОПРИЯТИЙ...	в течении м-ца = выполнено =
-	ВЫПОЛНЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЙ ПО ЗАГОПЛЕНИЕМ, ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЙ (СОСЕДИ, КРОВЛЯ...)	отдельный учет (акты обследования)
-	ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ КОМ-Х УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ КВАРТИР (ДОЛЖНИКОВ...)	выполнено (от-й учет)
6	Другое:	
-	ВОССТАНОВЛЕНИЕ, УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ НАКЛАДОК НА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЕРИЛА (№/р № 67)	до 14.02.2024г. 27 п/м - (акт +)
-	ДЕМОНТАЖ КАФЕЛЬНОЙ ПЛИТКИ - 71/2п - 5и4аб.	выполнено
-	СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ > 200кг (УДАЛЕНИЕ)	до 26.02.24 (5.0 м²)
-	УДАЛЕНИЕ ГРАФИТИ (ВАНДАЛИЗМ) №/р № 12	выполнено до
-	ПОЖАРНЫЙ ПРОХОД - ТЫЛ ЗАДАНИЯ	28.02.24 = 2,4 м²
-	ОЧИСТКА, КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОН. ПРОХОДА №/р № 12 (Пшар) - ПОКРАСКА	до 12.02.2024 150 м² (акт вып. ред)
-	Периодически, по необходимости, очистка от снега, наледи, обработка ПГС (толщи) входов в подлезы (ступени) - все №/р ТСЖ "детскосельское"	выполнено в теч. месяца 350 кг ПГС (фотофиксация)

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»  
 В.В. Найденев  
 «24» апрель 20 24 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»  
 за МАРТ 20 24 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 25.03.2024
	- водоснабжение	Отчёт до 29.03.2024
	- электроснабжение	Отчёт до 27.03.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	Выполнено
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома) ОЧИСТКА ЛИВНЕВЫХ ВОРОНОК	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	169 (п.п. 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/т Диспетчера	83 обращения
	W - Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов (все ж/д ТСЖ "Детскосельское")	1-29.03.2024г. выполнено
	W - По результатам тех. осмотров - замены изношенной запорной арматуры систем ХВС, ГВС, СО	до 26.03.24г. вып-но (Акты)
	- Организация, выполнение работ по замене изношенных систем (участков) ХВС, ГВС, канализации	до 27.03.24г. 33,6 п/м (Акты)
	W - замены изношенной запорной арматуры (включая вводные краны в жилых помещениях)	в течении мес. 4 шт. (Акты)
	- Устранение засоров, течей, подтоплений (по тех. осмотрам, обращениям) откачкой изливов, сан. обр.	в течении м-ца вып-но (отд-й учёт)
	- Замена, опломбирование квартирных приборов учета, регистрация (архивация) акты, акты повер.	в теч. месяца 9 кв. (вып-но)
	W - Аварийное обслуживание (по обращениям, результатам тех. осмотров - сопутствующие работы)	в течении мес-ца вып-но 7 обр.
	- Должные обращения (по результатам обследований)	5 "обращений"
	3.2. Электрохозяйство	
	- Замена и ремонт ламп Е.27 (в МОП, в технических подпольях, восстановительный ремонт - выполнено	в течении месяца 60/2 - Отчёт
	- Устранение бытовых замыканий электрооборудования (по обращениям, протечкам, ремонтам)	в течении месяца вып-но (Отчёт)
	- корректировка уличного освещения, + после аварий на пригородных сетях (подстанциях)	5 раз! в месяц выполнено
	- частичное ограничение ком. услуг должникам, понижение мощности эл. потребления	до 29.03.2024 вып-но (отд-й учёт)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - Рем. работы, смазки петель, замены изношенного оборудования по тех. осмотрам, обращениям	7 обращений вып-но (Акты по замене)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 12 дом	3 обращения

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / интернет по обращениям (учет из Р/Т диспетчера - от собственников жилых помещений -	ТВ-5, интернет - 9 Восст. ремонт TV антенны В/2-до 27.03.24
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
W	Организация, обеспечение материалами для ремонта, содержания и обслуживания общего имущества Ж/Д ТСЖ "Детскосельское" (отд. учёт)	По заявкам - БУХ. Фин. учёт закупок = выполнено =
-	Информационное сопровождение, согласования по выполнению рем. работ, отключениям и др	В течении м-ца = выполнено =
-	Выполнение обследований по протечкам крови, повреждениям имущества, подтоплениям	В течении м-ца (Акты обследований)
-	Дератизация техн. подполий (все Ж/Д ТСЖ "Детскосельское") габаритов КП Ж/Д № 75, 71 и 12.)	Вып-но до 22.03.24 (Акты вып-х работ)
W	По результатам весеннего тех. осмотра Ж/домов ТСЖ - выполнение косметического ремонта МОП	с 1 по 29.03.24 выполнено
-	Ж/дома, ул. Центральная 12 - 4 и 3 пар. + тех. этажи	(Акты вып-х работ)
-	Погрузка/загрузочные работы по очистке габаритов КП Ж/Д № 75, 71 и 12 (отд-й учёт)	В течении месяца = вып-но (Акты)
W	Ремонт кафельной плитки в МОП Ж/Д № 12 и 71 (по обращениям, тех. осмотрам)	вып-но 11 м <sup>2</sup> (Акты)
W	Ремонт мягкой кровли по обращениям, с заменой элементов (ливн. воронки), с очисткой ливневых воронок (все Ж/Д ТСЖ)	выполнено в течении м-ца (Акты вып-х работ)
-	Инспекции Администрации (отдел НКХ) проверки санитарно-технического состояния МКД	до 28.03.2024 = выполнено =
-	Инспекции водоканала по состоянию водомерных узлов учёта Ж/Д МКД "Детскосельское"	до 20.03.2024 (Акты, тех. условия)
-	Очистка проездов, тротуаров, частично газонов территории Ж/Д ТСЖ "Детскосельское"	до 29.03.2024 муниципал. вып-но
5	Работа по обращениям граждан: Вх, исходящие = 5/7	12 документов
-	Организация работ по ограничению коммунальных услуг (электроснабжению) юр. сопровождение	выполнено (отд-й учёт)
-	Отработка по обращениям, вопросам, жалобам собственников комплектов документов	в течении месяца вып-но (юр. служба)
-	Подготовка исковых заявлений в суды по неисполнителям условий-требованиям... договоров	до 28.03.2024 юр. служба (вып-но)
-	Закупка малых форм (скамейки) по требованию, обращениям маломобильных групп	до 20.03.2024 = вып-но = (счёт)
6	Другое:	
W	Очистка МОП Ж/Д № 61, (67) (12) 65, 63, 71 от складирования (захлопывание)	в течении м-ца = выполнено =
W	Устранение вандализма (граффити) на элементах общего имущества (стены, двери и т.д.)	= устранено = 4,6 м <sup>2</sup> (отд-й учёт)
-	доп. анализ тепловых режимов (по обращениям граждан) - холодные ПС, нет ГВС и др	до 22.03.2024 = устранено =
W	доп. очистка кровель (ливневых воронок) все Ж/дома ТСЖ "Детскосельское"	до 27.03.2024 = выполнено =
W	Отработка обращений, заявлений и жалоб по "Порталу СлБ" (от собственников)	поступило = 24 обр. Устранено = 15
-	Устранение подтоплений технических помещений Ж/Д № 61, 67, 75 и 69 - грунтовыми водами	до 29.03.2024 = устранено =

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»  
 В.В. Найденев  
 «24» апрель 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»**  
 за апрель 2024 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 26.04.2024г
	- водоснабжение	до 29.04.2024г
	- электроснабжение	до 26.04.2024г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	Выполнено
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома) (очистка ливневых воронок)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	171 (п.п. 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/Т диспетчера	75 обращений
	- Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов (все ж/д ТСЖ)	1-30.04.2024г = выполнено =
	- По результатам тех. осмотров (обращениям) замены изношенных участков, зап. арматура	до 23.04.2024 = выполнено =
	- Организация, выполнение работ по замене изношенных участков (систем ХВС, ГВС, канализации)	до 30.04.2024г 42,7 м/м (акты)
	- Замена изношенной арматуры (включая вводные краны в жилых помещениях, тех. подпольях)	39 ед/шт/акты в течении месяца
	- Устранение засоров, течей, подтоплений (по тех. осмотрам, обращениям (откачкой изливов))	вып-но (отб. учёт)
	- Замена, опломбирование квартирных приводов учёта ХВС, ГВС (регистрация, архивация...)	19 ед/шт/акты в течении месяца
	- Аварийное обслуживание (по обращениям, результатам тех. осмотров (сопут. работы))	16 обр. (отб. учёт) устранено!!!
	- Доп. обращение, по сопутствующим работам	= выполнено =
	3.2. Электрохозяйство 20 обращений!!! +	аварийно!!! (+)
	- корректировка времени уличного освещения (после аварии, неисправностей оборудования)	4 раза в месяц = выполнено =
	- замена (ремонт) ламп Е-27 в МОП, технических подпольях ж/д ТСЖ «Детскосельское»	54 шт. (акт вып-х работ)
	- замена ламп с датчиком движения (ремонт)	25 шт. (вып-но)
	- аварийные обращения (по неисправностям, замыканиям, ремонту) (отб-и учёт)	до 30.04.2024г (отб-обращения)
	- частичное ограничение ком. услуг должникам	= отб-и учёт = вып-но
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ – замена изношенного оборудования (по тех. осмотрам, обращениям с 01.04 - по 30.04.24)	= выполнено =
	рем. сварочные работы, смазки тр. движ. (отб-и учёт)	(отб-и учёт)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	кранов - 3 обр. (акты)

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / Интернет) по обращениям (учёт из Ф/ТД и Счётчера) - от собственников помещений) (гл. е н/р № 8/2-8/3)	восстановительный ремонт TV антен до 12.04.24 - вып-но
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	организация, обеспечение материалами для ремонта содержания и обслуживания общего имущества н/д ТСН, Детскосельское (отд. учёт	по заявкам - фин. учёт закупк = выполнено =
-	информационное сопровождение согласования по выполнению рем. работ, отключениям и др.	в течении м-ца = выполнено =
-	выполнение работ по облещиванию, протеч- кам, затоплениям, повреждениям общего иму- щества собственников помещений	до 30.04.2024 выполнено (акты)
-	дератизация технических подползти (все н/д ТСН, Детскосельское) ГАВАРИТОВ К ПИЖОМОВ	до 9.04.2023 г (акт вып-х работ)
-	по обращениям (тех. осмотрам) - выполнение рем-х работ по восстановлению мягкой кровли н/д № 65/17, 78 и 80 квартиры	до 26.04.2024 = выполнено = (акты вып-х работ)
-	косметический ремонт МОП н/р № 2 - 2 пар-я (включая технический этаж)	с 4.04.24 до 29.04.2024 (акт вып-х работ)
-	восстановительный ремонт TV антен н/р № 8/2-8/3 ≈ 6, 2 и 1 пар-ная (по обращениям)	2.04 - 5.04.2023 вып-но (акт, фото)
-	инспекции водоканала - по контролю общедо- мовых счётчиков учёта ХВС н/р № 67, 65, 69 75, 71 и 8/2 (основных и резервных линий)	до 19.04.2024 г = выполнено = (отчёт, акты)
-	отбор качества ХВС (вводы в МКД) - хим. анализ, с проверкой состояния фильтров	до 10.04.2024 = выполнено =
-	ППР систем ХВС, с заменой изношенного обо- рудования, запорной арматуры н/р № 65, 71, 8/2 и 67	с 4.04.24 до 26.04.24 - вып-но (акты)
5	Работа по обращениям граждан: Вх/исходящие - в теч. месяца - 7 обр./док.	
-	организация работ по ограничению коммуналь- ных услуг (электроснабжению) юр. сопровождение	выполнено (отд-и учёт)
-	отработка по обращениям, жалобам, собствен- ников (комплекты документов) (в теч. месяца)	юр. служба выполнено
-	подготовка исковых заявлений по неиспол- нению условий (требованиям договора)	до 30.04.2024 = выполнено =
-	работы по доп. информированию текущих мероприятий (подка информации на сайт ТСН)	до 26.04.2024 = выполнено =
6	Другое:	
-	уборка, мойка проездов, тротуаров МКД Детскосельское, очистка газонов н/д	в течении месяца мощишары - вып-но
-	вскрытие изношенных, разрушенных проездов тротуаров (асфальт) + работы по асфальтированию	выполнено =
-	ремонт, восстановление, разрушенного декора тивного ограждения газонов - н/р № 8/2, 63 и 12	выполнено на 75%
-	демонтаж, и... установка малых форм, скамеек (перед входами) - н/р № 69 (свар. работы)	до 16.04.2024 вып-но (акт)
-	отработка жалоб, обращений на портал НАЦИСБ (от собственников, ответственности)	вып-но, отд-и учёт
-	восстановительный ремонт кафельной плитки в МОП н/р № 65 (4 шт)	до 30.04.2024 вып-но (акт)



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»  
 В.В. Найденев  
 «05» \_\_\_\_\_ 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»  
 за МАЙ 20 24 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ "Детскоесельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 24.05.2024г.
	- водоснабжение	Отчёт до 27.05.2024г.
	- электроснабжение	Отчёт до 27.05.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	Выполнено
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	118 (л.п.-3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/П диспет.	71 обрац.
	- ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КОНТРОЛЮ И СОБЛЮДЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ РЕЖИМОВ (все ж/д ТСЖ)	1-31.05.2024 =Выполнено=
	- ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	6-30.05.2024 (Акты вып-х работ)
	- ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ СОГЛАСНО ПЛАНА И ГРАФИКА (ПРОМЫВКИ СИСТЕМ ГВС, СО С ПРОИЗВОДСТВОМ РЕМ. РАБОТ, УСТАНОВКА КИП	30.05.24 - Акты все ж/д ТСЖ
	- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТКЛЮЧЕНИЮ СО ДОП. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПП, РЕГЛАМЕНТ. РАБОТЫ	Согласовано 16 мая 2024г.
	- РЕМ. РАБОТЫ ПО САН.ТЕХ.ОБОРУДОВАНИЮ - ПО ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	В течении м-ца =Выполнено
	- ППР ПО ЗАМЕНЕ ИЗНОШЕННОЙ ЗАП. АРМАТУРЫ	Отв-т и учёт/вып-но
	- ЗАМЕНЫ, ОПОМОБИРОВАНИЕ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХВС, ГВС, С ЗАМЕНОЙ ВВОДНЫХ КРАНОВ	16/5 соответств. Акты/выполнено
	- АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, УСТРАН. ТЕЧЕЙ, ОТКЛЮЧ	
	3.2. Электрохозяйство	Отчёт
	- КОРРЕКТИРОВКА РЕЛЕ ВРЕМЕНИ (УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ) (все ж/д ТСЖ "Детскоесельское")	13 обращений 3 раза в течении месяца (вып-но)
	- ЗАМЕНА ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ Е27 В МОП, ТЕХ. ПОДПОЛЬЯХ, ЗАМЕНА ЛАМП С ДАТЧИКОМ ДВИЖ.	В течении м-ца 70/6 - соответств.
	- ОТКЛЮЧЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ ПО ЗАДОЛЖЕННОСТЯМ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕНЕЙ;	В теч. месяца (отдельный учёт)
	- УСТРАНЕНИЕ ЗАМКАНИЙ, РЕМОНТ ЭЛЕКТРООБОРУД.	Отчёт (вып-но)
	- АВАРИЙНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ (ПРАЗДН. ВЫХОДНЫЕ ДНИ)	50бр. (устранено)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - Доп. рем. обслужива-ние (сварочные работы, смазка петель);	7 обращений
	ЗАМЕНЫ ИЗНОШЕННО ОБОРУДОВАНИЯ	вып-но/устранено
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	Кругло- 4 обращения

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования/интернет по обращениям (учёт р/т диспетчера) - от собственников помещений	3/5 соответственно - вып-но (в теч. месяца)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	По результатам технических осмотров состояния инженерных сетей - формирование заказов на ремонт изношенного оборудования (сан-ка)	до 7.05.2024 (заявки, смета, доставки - вып-но)
-	организация, обеспечение материалами для ремонта, содержания и обслуживания имущества н/д ТСЖ «Детское сельское»	отд-и учёт выполнено в течении мес-ца
-	Информационное сопровождение, согласования по выполнению Рем. работ, отключениям, регламентным работам по обслуживанию ИТП	согласно графику и срокам Рем-тов (вып-но)
-	Дератизация технических подполий (все н/д ТСЖ, габаритов конт. площадок н/домов)	до 16 мая..24г Акт о проверке
-	По обращения (тех. осмотрам) выполнение Рем. работ по восстановлению герметичности кровли	до 24.05.2024г Акт вып-х работ
-	Выполнение комплексного шовного ремонта по адресу Центральная 12/4 секция, тех этаж	до 20.05.2024г (21,2 п/м - Акт)
-	Выполнение комплексного кафельного ремонта в МОП н/р N 65/П ПАР;	до 20.05.2024г (Акт вып-х работ)
-	Выполнение комплексного косметического ремонта в МОП н/р N 12.	до 24.05.2024г (Акт вып-х работ)
-	Выполнение комплексного косметического ремонта входов в парадные н/д N 8/3, 65 и 61	до 24.05.2024г (Акт вып-х работ)
-	Инспекция водоканала - по контролю качества поставляемой ХВС в жилой комплекс ТСЖ	до 13.05.2024г Хим. анализ (вып-но)
-	Вскрытие проходов тех. подполий (все дома)	до 24.05.24 - вып-но
-	Расконсервация поливочных трубопроводов	до 28.05.24г - вып-но
5	Работа по обращениям граждан: б/док-тов	(4 вх./2 исходящ.)
-	организация работ тор. службой по ограничению коммунальных услуг (должникам)	выполнено (отд-и учёт)
-	отработка по обращениям, жалобам собственников - в течении месяца;	выполнено
-	Подготовка запросов в фонд кап. ремонта (по кап. ремонту кровель н/д ТСЖ)	юр. служба, Председатель Правления
-	Работы по доп. информированию текущих мероприятий (пог-ка информации на сайт)	выполнено в течении м-ца
6	Другое:	
-	отработка обращений, жалоб на «Портал наш Спб» (от собственников, общественности)	Получило - 32! Отраб.-16 (отд-и учёт)
-	очистка газонов, работы по покосу внутри дворовой территории;	с 20 по 31 мая = выполнено =
-	ремонт внутридворовых проездов, асфальтирование, частично - тротуары (до 280 м <sup>2</sup> )	муницип. МО Шушары - вып-но
-	доустановка КИПа (терм., моном. в ИТП н/д)	до 20.05.24 - Акт
-	очистка, мойка проездов, тротуаров спец. техника - МО Шушары	в теч. месяца вып-но
-	Плановая мойка стёкол, ремонт рам, замена стёкол (по необходимости)	с 20 по 31 мая выполнено
-	Проверка общедомовых приборов учёта	вып-но (Акт)

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»  
 В.В. Найденев  
 «10» Июня 20 24 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»  
 за **ИЮНЬ** 20 **24** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 26.06.2024
	- водоснабжение	Отчёт до 28.06.2024
	- электроснабжение	Отчёт до 24.06.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 11	4 раза в месяц +
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 10	4 раза в месяц +
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно +
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц +
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю +
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) +
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	152 обр.
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/Т Диспетчера	п.п. 3.1-3.5 = 77
	- Организация работ по плану и графику обслуживания систем ГВС, СО, и ВКУУ	с 1.06.24 по 28.06.24 Вып-НО...
	- Доп. опрессовка с заменой изношенной арматуры ИТП, установка КИП, представление приёмки инспекцией ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	с 11.06.24 по 28.06.24 (Вн. акты, акты приёмки-вып-т)
	- замены изношенных участков инженерных сетей ХВС, ГВС, ХБК по обращениям, результатам плановых тех. осмотров	в течении месяца 33,8 п/м (акт)
	- замена изношенной арматуры (запорной) различных линий в жил. пом. тех. подпольях	выполнено = отдельный учёт
	- выполнение работ по аварийному обслуживанию в ночные часы, выходные дни (6 обр.)	выполнено в течении месяца
	- замены, опломбировка приборов учета, фильтров тонкой очистки ХВС, ГВС	вып-НО, 15/5 со ответственно (акты)
	- Устранение течей, засоров (аварийное!...)	вып-НО (отд-й учёт)
	3.2. Электрохозяйство	
	- перевод таймеров умного освещения (все н/дома ТСЖ "Детскосельское")	в течении месяца 3 р/месяц (акт)
	- замена ламп накаливания Е-27 в МОП, тех. подпольях, АРЛ, натрий, светодиодными	138 ед. вып-т (акт-отчёт)
	- устранение замыканий по обращениям собственников (электро. оборудование - ремонт)	в течении месяца (5 <sup>ти</sup> обращений)
	- ограничение электропотребления должникам за ком. услуги (отдельный учёт)	в течении м-ца 2 выполнено
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, текущий ремонт, устранение неисправностей, сбояв, замена неисправного оборудования	11 обращений (отд-ный учёт) акты вып-т раб
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования - круглогодично	3 обращения (устранение)

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования / Интернет	2/6 - соответствует
	По обращениям (учет по Р/Т диспетчера)	НО - устранено
	от собственников помещений	(в теч. месяца)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организация работ по обеспечению рем-х работ бытового имущества, инженерных сетей	С 30.06.24 - 7.06.24
-	Ремонт, замена изношенного оборудования	Вып-но
-	Зап. арматуры ИТП №/д ТЭН, ДПСКОСЕЛЬСКОЕ	(отд-л учет)
-	Замена (демонтаж-монтаж) КИП-ВЕС №/д ИКД "Детское сельское (монотерм, термометр)	Вып-но
-	Доп. промывку, опрессовку оборудования с заменой изношенного оборудования ИТП №/д	до 28.06.2024
-	Инспекторские проверки - проверка оборудования - ООО, теплотрассы, вкл. канал Лен. ГАЗ, МЧС (планы - графики)	Вып-но (АКТы)
-	Деагрегация технических подполья, топки	по графику
-	Минер. ватой №/р № 75, 7 и 12 (стен, обработка)	2 Вып-но =
-	Доп. установка поливочных трубопроводов №/р № 67, 69, 75 и 12 дом	до 28.06.24
-	Косметические работы №/д элементов жилых домов №/д № 61, 65 и 63	Выполнено
-	Комплексный высотный ремонт парапетов №/д № 67 - 1 и 2 секция, 63 дом - 2 и 3 секция	(АКТы)
-	Проведение работ по замене малых форм (скамейки) - №/р № 8/2 и № 61	Вып-но (АКТы)
-	Выполнение работ по устранению вандализма, граффити, замена разбитых стекол №/р № 8/2, 67 и 71	до 28.06.2024 г
-	Поиск мусорной территории - газонов	Вып-но, АКТы, фото
5	Работа по обращениям граждан:	МО Шумары - вып-но
-	Справочно-информационное обслуживание (гор. служба - ЕЖЕНЕДЕЛЬНО, оформление, док. сопровождение)	17 документа
-	Информационно-справочное сопровождение (уведомление) проводимых мероприятий (уполномоченные)	Вып-но в теч. месяца
-	Подготовка, доведение письменных ответов на обращения граждан (собственников)	Вып-но, в теч. месяца
-	Поиск, отправка исков по должникам	Вып-но до 28.06.24
6	Другое:	
-	Подготовка паспортов готовности, с приложением, к отоп. сезону 2024-2025 г.г., передача в Админ. (отдел НКХ)	до 28.06.2024
-	Организация, выполнение работ по обращению налобам поступившим на портал СПб	Выполнено в полном объеме
-	Поиск, очистка газонов мусорной территории, благоустройство №/р ТЭН, Детское сельское	до 28.06.2024
-	Выполнение работ по комплексному косметическому ремонту МОП, наружная	Вып-но (АКТы вып-х работ)
-	Работы по восстановлению малых форм №/р № 8/2, 61, 63	Вып-но до 28.06.2024 г.
-	Обследование кв. по просьбам жильцов с выполнением ремонта легкой мебели + фотофиксация	Вып-но, АКТы

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»  
**В.В. Найденев**  
 «20» августа 20 24 г.

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»**  
 за Июль 20 24 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: все жилые дома ТСЖ	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчет до 25.07.2024
	- водоснабжение	отчет до 30.07.2024
	- электроснабжение	отчет до 26.07.2024
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)	
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	141 (п.п. 3.1 – 3.5...)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	95 ОБРАЩЕНИЙ
	- Организация, выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СО, ГВС	до 5.07.2024 г. Вып-но (Акты +)
	- Замены изношенных участков инженерных сетей по обращениям, результатам тех. осмотров	28.2 п/м (акт в вып-х работ)
	- Доп. промывки н/г систем СО, ГВС №12, 7, 65, 63, 67, 69, 75, 8/3, 8/2 и 61	с 16.07. – 19.07.24 = выполнено =
	- Ремонт сан. технического оборудования по обращениям собственников МКД (р/т диспетчера)	59 заявок; вып-но в течении м-ца
	- Замена, опломбирование приборов ХВС, ГВС	13 ед. в теч. м-ца
	- Замена в/воздушных кранов по износу	6 ед. - вып-но
	- Аварийное обслуживание по обращениям	- 12 обр./устранено
	3.2. Электрохозяйство	→ 13 ОБРАЩЕНИЙ
	- перевод таймеров умного освещения (экономизация расходов электроэнергии...)	4 р/месяц (в теч. месяца)
	- Замена ламп в МОП (тех. подпольях Е.27)	52 шт./отчет
	- Устранение неисправностей электрооборудования (по обращениям собственников)	10 обр. - устранено (в течении м-ца)
	- Устранение замыканий (авар. вызовы)	3 обр./устранено
	- Тех. осмотры молниезащиты н/домов ТСЖ	до 30.07.24 - вып-но
	- Ложные обращения !!! - 6 обр !!!	осмотры произведены
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ + свар. работы, смазки петель вх. дверей, ремонт оборудования	выполнено в течении месяца
	по обращениям собственников (4 ед.)	= устранено =
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования н/дл 12	1 обр.
	- круглосуточное обслуживание	= выполнено =
- по обращениям собственников	= устранено	

28.2

W

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования/интернет (отдельный учёт - Р/ч диспетчера)	В течении м-ца 1/7 соответственно =Устранено =
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы - Организация, обеспечение плановых и внеплановых работ по содержанию, ремонту общего домового имущества н/д "Детское сельское" - Адаптация КП (н/д № 75, 71 и 12, технических подполки прилегающих н/домов; - Ремонт мягкой кровли, по обращения, результаты ТАТАМ обследований (н/р № 63, 67, 61 и 71) - Восстановительный ремонт парапетов н/д № 67/1 <sup>а</sup> секция - Фасад и тил, 63/III секция - Замена малых форм, демонтаж, установка сварочные работы (н/р № 8/2, 69 и 61 дом) - Работы по восстановлению отмостки н/д № 61/III парадная; - Ремонт входа (восстановительный по адресу Колп. шоссе н/р № 61/VI пар-ная) - Доп. промывка инженерных сетей н/р № 65, 8/3, 67 и 61; - Косметические ремонты МОП по материалам "Портал СтБ" (обращения, жалобы) - Отбор сетевой воды ГВС, ХВС на экспертизу для обследования хим. лабораторией - Покос газонов придомовой территории н/д ТСЖ "Детское сельское" (муниципал...) - Мойка проездов при высоких нар. темп-рах (более +25°С) муниципал...	В течении м-ца =Выполнено = (отд-й учёт) до 2.07.2024 г (Акт вып-х работ) до 27.07.2024 46,8 м <sup>2</sup> (АКТЫ) до 22.07.2024 г 8,6 м <sup>2</sup> (АКТЫ) до 25.07.2024 г 7 кв. (АКТ) до 23.07.24 вып-н 6,7 м <sup>2</sup> - АКТ до 31.07.24 вып-но (АКТ) до 19.07.24 г. вып-но (АКТЫ) до 31.07.24 г. вып-но (отд. учёт) до 18.07.2024 н/р № 61, 65 и 67 (+) В течении месяца =Выполнено = Еженедельно (в, четверг и >) вып-н
5	Работа по обращениям граждан: (журнал регистрации) - Подготовка письменных ответов на обращения, жалобы (перерасчёты) и другое... - Подготовка, отправка исков по должникам за неоплату коммунальных платежей - Справочное обслуживание, информирование, разъяснительная работа, собственников - Подготовка уведомлений по выполняемым работам для собственников по внеплановым	11 обращений 6 - в течении м-ца, выполнено до 31.07.2024 г. вып-но (отд-й учёт) Еженедельно в, четверг - вып-но в течении месяца выполнено
6	Другое: мероприятия - Очистка габаритов КП от КГО, очистка урн (все жилые дома ТСЖ "Детское сельское") - Устранение фактов вандализма (графити и др) - Обследование кв н/р № 63, 2, 69 и 61 по затоплениям, нарушением ТУ - Восстановление пластиковых накладок на перила (н/р № 63) - Косметический ремонт элементов (торец н/р № 63/II секция)	Еженедельно/Еженедельно = выполнено = =Устранено = в течении месяца (АКТЫ) выполнено до 15.07.24 г 28 п/м (АКТ) 30-31.07.2024 вып-но (АКТ)

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Связов/